



## BERECHNUNGEN

Baugesuchs Nr. \_\_\_\_\_

Bauherrschaft: \_\_\_\_\_

Bauobjekt: \_\_\_\_\_

Bauplatz/Strasse: \_\_\_\_\_

GB-Nr. \_\_\_\_\_

### AUSNÜTZUNGSZIFFER:

§ 37 KBV

#### anrechenbare Bruttogeschossfläche (§ 34,2 KBV)

Untergeschoss:	_____	m <sup>2</sup>
Erdgeschoss:	_____	m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss	_____	m <sup>2</sup>
2. Obergeschoss	_____	m <sup>2</sup>
3. Obergeschoss	_____	m <sup>2</sup>
<b>Total anrechenbare Bruttogeschossfläche:</b>	_____	<b>m<sup>2</sup></b>

#### anrechenbare Landfläche (§ 34 KBV)

Grundstückfläche in der Bauzone (gem. Grundbuchauszug)	_____	m <sup>2</sup>
Abzüglich Verkehrsflächen	_____	m <sup>2</sup>
Abzüglich Gewässerflächen	_____	m <sup>2</sup>
Abzüglich Waldflächen	_____	m <sup>2</sup>
<b>Total anrechenbare Landfläche:</b>	_____	<b>m<sup>2</sup></b>

#### Berechnung Ausnutzungsziffer (AZ):

$$\text{Ausnutzungsziffer} = \frac{\text{anrechenbare Bruttogeschossfläche}}{\text{anrechenbare Landfläche}} \quad \underline{\quad \quad \quad} \text{AZ}$$



---

**GRÜNFLÄCHENZIFFER:**

§ 36 KBV

---

**anrechenbare Landfläche**

Total anrechenbare Landfläche gemäss AZ-Berechnung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

---

**Überbaute Fläche**

Gebäudeflächen: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

---

---

---

---

---

Zufahrten: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

---

---

---

---

---

Sitzplatz / Gehwege \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

---

---

---

---

---

Total überbaute Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

---

Total Grünfläche: (anrechenbare Landfläche abzüglich überbaute Fläche) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

---

**Berechnung Grünflächenziffer (GFZ):**

Grünflächenziffer =  $\frac{\text{Total Grünfläche} \times 100}{\text{Total anrechenbare Landfläche}}$  GFZ %