Antrag Gemeindeversammlung vom 2. Dezember 2026

TRAKTANDUM 5

Sitzungsdatum	Dienstag, 02.12.2026
Antragsteller/-in	Müller Reto
Ressort	Gemeindepräsidium

Titel Geschäft	**Kreditbegehren**

Ausgangslage	Investitionen ab CHF 50'000.00 sind von der Gemeindeversammlung zu genehmigen. Der Gemeinderat hat folgende Investitionskredite an seiner Sitzung vom **20. Oktober 2026** behandelt und zu Handen der Gemeindeversammlung verabschiedet. **5.1 Brandschutzmassnahmen (Schule / MZH) CHF 175'000.00** **Schule:** Im Schulhaus kamen mehrere Mängel zum Vorschein. Es sind dies: - Fehlender Brandschutz bei den Säulenträger im Gemeindesaal - Fehlende Brandschutztüren Eingang und Nordeingang - 3 Stock nicht genehmigt und so mit dem aktuellen Brandschutz nicht vereinbar Eine von der SGV akzeptierte Alternative ist die Installation einer Brandmeldeanlage im ganzen Schulhaus. Die Kosten hierfür lägen gem. Offerte bei rund CHF 50'000.00. Nebst der Installation der Brandmeldeanlage ist jedoch noch der Ersatz der Brandschutztüre Eingang Nord notwendig CHF 15'000.00. **MZH:** In der Mehrzweckhalle sind die folgenden Punkte bemängelt: - Türanpassung Aussentüre - Türanpassung MZH - Notausgangtüre anpassen - Brandschutztüre UG neu - Elektronik und Sicherheitsbeleuchtung ergänzen - Sonstige verschiedene kleinere Punkte - Reserven **5.2 Sanierung Warm- und Kaltwasserleitungen (MZH) CHF 67'000.00** Gemäss der Zustandsanalyse der Firma NAF vom Juni 2024 ist eine Sanierung der Warm- und Kaltwasserleitungen bei der MZH erforderlich, denn diese stammen noch aus der Bauzeit der Schulanlage. Durch eine fachgerechte Reinigung und anschliessende Neuversiegelung kann die Lebensdauer der Leitungen wesentlich verlängert und deren Werterhalt sichergestellt werden.

5.3 Bühnen- und Vorbühnenbeleuchtung MZH **CHF 88'000.00**

Die bestehende Bühnenbeleuchtung hat das Ende ihrer technischen Lebensdauer (End-of-Life) erreicht. Ersatzteile sind nicht mehr verfügbar und die Instandhaltung verursacht zunehmend hohe Kosten. Zudem besteht das Risiko, dass die Anlage bei der nächsten Prüfung keine Bewilligung mehr erhält. Die Bühnenbeleuchtung wird vor allem bei Schulanlässen und Anlässen der Dorfvereine (v.a. Turnverein und Musikgesellschaft) verwendet.

5.4 Baulicher Unterhalt Kanalisation **CHF 220'000.00**

Alle 10 Jahre wird das ganze Kanalisationsnetz von Gunzgen gefilmt und anhand des Zustandes jedes Leitungsabschnittes eine Karte erstellt, welcher als Plan für die Unterhaltsprojekte der kommenden 10 Jahre dient. BSB+ Partner hat anhand des Zustandsplanes der Kanalisation nun weitere Projekte identifiziert, welche wir im kommenden Jahr angehen sollten.

Für 2027 sind nun die folgenden Projekte zur Ausführung geplant:

-Römerweg Ost	CHF	52'000
-Grossacker	CHF	50'000
-Banacker	CHF	29'000
-diverse Schächte	CHF	68'000
-Honorar Ingenieur	CHF	10'000
-Reserven	CHF	11'000
TOTAL	**CHF**	**220'000**

5.5 Erweiterung Urnenhain **CHF 80'000.00**

Derzeit sind noch 10 Urnenplätze frei was bedeutet, dass die Gemeinde Gunzgen als Betreiberin des Friedhofs dringend den Urnenhain um weitere Säulen erweitern muss.

Antrag	Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung der entsprechenden Investitionskredite.

Beilagen	Übersicht Kanalisation 2027 (BSB + Partner)

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Sanierung Kanalisation 2027

Einwohnergemeinde Gunzgen

Römerweg Ost (KS 62 bis vor KS 942)

1. Ausgangslage / Zielsetzungen

Strasse:

- Die Strassenflächen werden im Rahmen der Leitungssanierung nicht instand gestellt.

Kanalisation:

- Folgende Beschädigungen waren auf den Kanal-TV Aufnahmen sichtbar:
  - fehlende Scherbe, Scherbenbildung und Risse an Rohrverbindungen, schlecht verputzte Anschlüsse

Wasser:

- Gemäss GWP (nach der Vorprüfung) sind im Römerweg keine Massnahmen vorgesehen.

2. Kosten

Für die Sanierung der vorhandenen Beschädigungen schlagen wir untenstehende Massnahmen inkl. Kosten (Genauigkeit +/- 20 %, alle Beträge netto inkl. MwSt.) vor:

▪ 3 x Anschluss Sanierung mit Roboter (9.8, 41.5, 107.3) (NW 250)	CHF	3'000
▪ 122 m Kanalisation Inlinersanierung NW 250	CHF	49'000
Total	CHF	52'000


1014
15
62
Grossackerweg
rossacker
429
Z 250
12
5
300
943
942
777
6

Grossacker (KS 943 bis KS 61)

1. Ausgangslage / Zielsetzungen

Strasse:

- Strassenflächen werden im Rahmen der Leitungssanierung nicht instand gestellt.

Kanalisation:

- Folgende Beschädigungen waren auf den Kanal-TV Aufnahmen sichtbar:
  - Wurzeleinwüchse, Scherbendbildung an Rohrverbindung, schlecht verputzte Anschlüsse, Rückstau/uneben

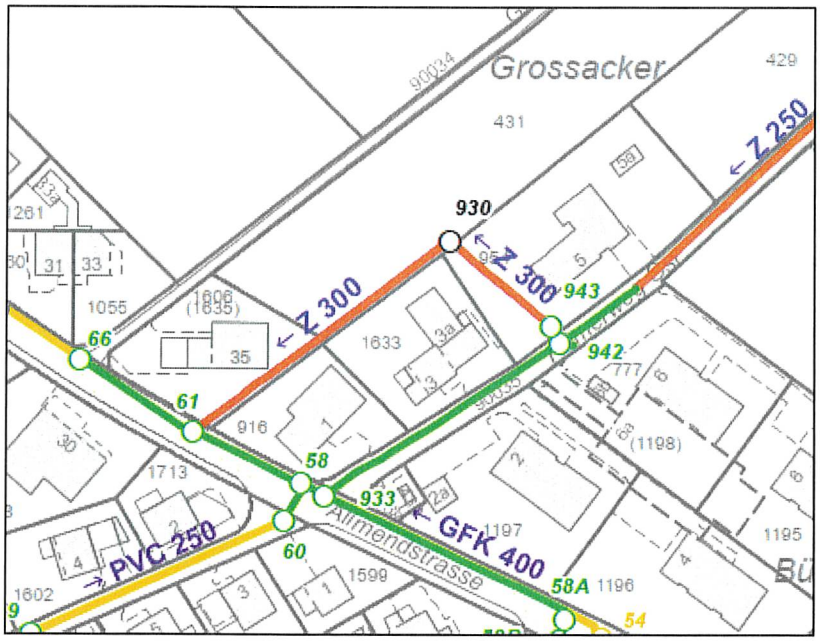
Wasser:

- Gemäss GWP (Nach der Vorprüfung) sind im Grossacker keine Massnahmen vorgesehen.

2. Kosten

Für die Sanierung der vorhandenen Beschädigungen schlagen wir untenstehende Massnahmen inkl. Kosten (Genauigkeit +/- 20 %, alle Beträge netto inkl. MwSt.) vor:

▪ 8 x Anschluss Einbinden	CHF	7'000
▪ 107 m Kanalisation Inlinersanierung NW 250	CHF	43'000
Total	CHF	50'000



Banacker (KS 7601B bis KS 7601A)

1. Ausgangslage / Zielsetzungen

Strasse:

- Die Strassenflächen werden im Rahmen der Leitungssanierung nicht instand gestellt.

Kanalisation:

- Folgende Beschädigungen waren auf den Kanal-TV Aufnahmen sichtbar:
  - mehrere komplexe Wurzeleinwüchse, schlecht verputzte Anschlüsse, Riss längs, undichte Rohrverbindungen, ausgewaschene Rohrwandungt
  - Schacht 7601B überdeckt

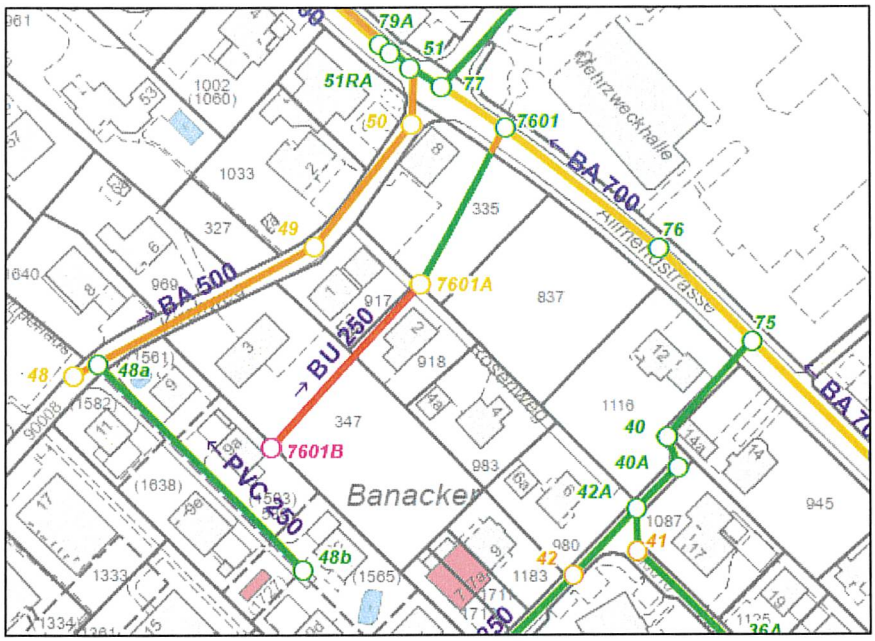
Wasser:

- Gemäss GWP (Nach der Vorprüfung) sind im Banacker keine Massnahmen vorgesehen.

2. Kosten

Für die Sanierung der vorhandenen Beschädigungen schlagen wir untenstehende Massnahmen inkl. Kosten (Genauigkeit +/- 20 %, alle Beträge netto inkl. MwSt.) vor:

▪ Schacht 7601B freilegen	CHF	2'000
▪ 4 x Anschluss Einbinden	CHF	3'000
▪ 56 m Kanalisation Inlinersanierung NW 300	CHF	24'000
Total	CHF	29'000



Schächte

1. Ausgangslage / Zielsetzungen

Kanalisation:

- Folgende Beschädigungen waren auf den Aufnahmen sichtbar:
  - Schachthals gerissen, Riss Rohrsohle, Ablagerungen, Loch, Abdeckungen defekt, Wurzeln, Schachthals ausgebrochen, Bankett mangelhaft

2. Kosten

- Für die Sanierung der vorhandenen Beschädigungen schlagen wir untenstehende Massnahmen inkl. Kosten (Genauigkeit +/- 20 %, alle Beträge netto inkl. MwSt.) vor:

- 45 x Schachtsanierung	CHF	68'000

Oberfeldweg (KS 702 bis KS 701)

1. Ausgangslage / Zielsetzungen

Strasse:

- Die Strassenflächen werden im Rahmen der Leitungssanierung nicht instand gestellt.

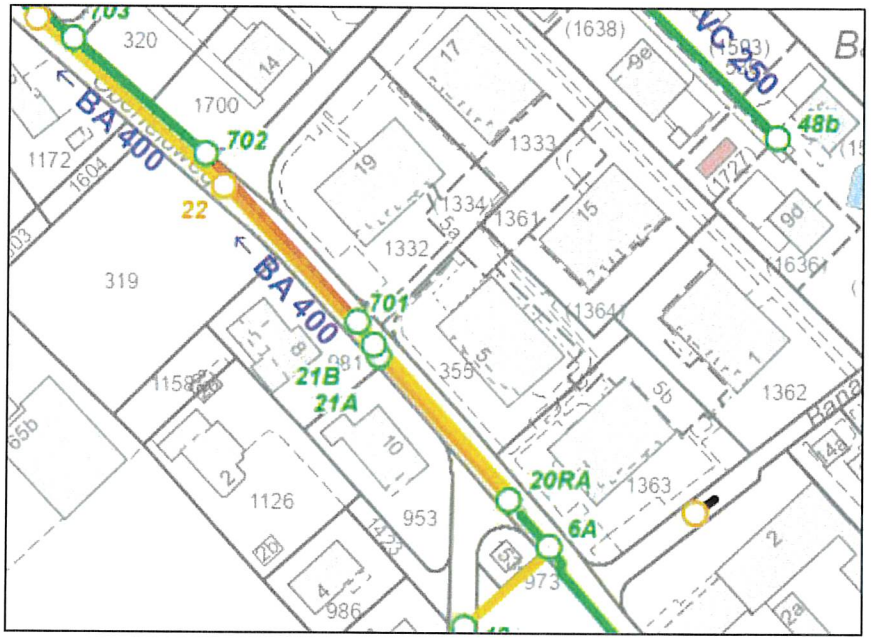
Kanalisation:

- Folgende Beschädigungen waren auf den Kanal-TV Aufnahmen sichtbar:
  - im Scheitel offen (Querung der Abwasserleitung von GB-Nr. 1332), Riss längs, schlecht verputzte Anschlüsse

Wasser:

- Gemäss GWP (Nach der Vorprüfung) sind im Oberfeldweg keine Massnahmen vorgesehen.

Die Sanierung der Entlastungsleitung von KS 702 bis KS 701 sowie die Umlegung des Kanalisationsanschlusses von GB-Nr. 1332 ist im Rahmen der ZpA zu untersuchen.



Beitragspflicht

Durch die Sanierung erhält kein Grundstück Mehrwert oder Sondervorteile. Im Weiteren sind die betroffenen Gebiete bereits erschlossen. Aufgrund dessen sind die Sanierungen nicht beitragspflichtig (§ 108 PBG).

Kostenzusammenstellung

Projekt		Kosten
Römerweg Ost	CHF	52'000.00
Grossacker	CHF	50'000.00
Banacker	CHF	29'000.00
Schächte	CHF	68'000.00
Honorar	*CHF*	*10'000.00*
Total inkl. Honorar	**CHF**	**199'000.00**

Tabelle 1: Kostenzusammenstellung.

Empfehlung

Wir empfehlen der Einwohnergemeinde Gunzgen für die Inliner- und Schachtsanierungen für das Jahr 2027 **CHF 220'000.00** (inkl. Honorar und Reserve) ins Budget aufzunehmen.

Datum: 03.09.2026
Ersteller: Rami Zeltner / Matthias Wyss
BSB + Partner Ingenieure und Planer AG
E-Mail: matthias.wyss@bsb-partner.ch