

Einwohnergemeinde Gunzgen



Grundeigentümerbeitrags und -gebührenreglement

Inhaltsverzeichnis Grundeigentümerbeitrags und -gebührenreglement

1	Geltungs- und Anwendungsbereich	3
1.1	Geltungs- und Anwendungsbereich (§§ 1- 5 GBV)	3
1.2	Inhalt (§§ 2 und 3 GBV)	3
2	Verkehrsanlagen	3
2.1	Strassenkategorien (§ 39 GBV)	3
2.2	Beiträge (§ 42 GBV)	3
2.3	Ersatzabgabe (§ 43 GBV)	4
3	Abwasserbeseitigungsanlagen	4
3.1	Beiträge (§ 44 GBV)	4
3.2	Anschlussgebühren (§§ 29/46 GBV)	4
3.3	Benützungsgebühr (§§ 32/47 GBV)	4
3.4	Mehrwertsteuer	4
4	Übergangs- und Schlussbestimmungen	5
4.1	Aufhebung bisheriger Bestimmungen	5
4.2	Inkrafttreten (§ 4 GBVER)	5
	Anhang	6

Die Einwohnergemeinde Gunzgen gestützt auf § 118 des Planungs- und Baugesetzes (PBG) und § 52 Abs. 2 der Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren beschliesst:

1 Geltungs- und Anwendungsbereich

1.1 Geltungs- und Anwendungsbereich (§§ 1- 5 GBV)

§ 1

¹ Dieses Reglement vollzieht die Vorschriften der Verordnung über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren für die Gemeinden des Kantons Solothurn (GBV).

² Es findet Anwendung auf die öffentlichen Erschliessungsanlagen, welche dem Verkehr und der Abwasserbeseitigung dienen.

1.2 Inhalt (§§ 2 und 3 GBV)

§ 2

Das Reglement regelt:

- a) die Beitragsansätze für die Verkehrsanlagen
- b) die Beitragsansätze für die Anlagen der Abwasserbeseitigung
- c) die Gebührenansätze für die Benützung der Anlagen der Abwasserbeseitigung
- d) die Höhe der Ersatzabgaben für Abstellplätze
- e) die Gebührenansätze für den Anschluss an die Anlagen der Abwasserbeseitigung

2 Verkehrsanlagen

2.1 Strassenkategorien (§ 39 GBV)

§ 3

Die bestehenden und projektierten Strassen des Erschliessungsplanes werden in die Kategorien

- a) Hauptverkehrsstrassen
- b) Sammelstrassen und den Gemeindeanteil bei Kantonsstrassen
- c) Erschliessungsstrassen und Fusswege eingeteilt (siehe Anhang).

2.2 Beiträge (§ 42 GBV)

§ 4

¹ Die Beitragsansätze beim Neubau einer Verkehrsanlage in der Wohn- und Gewerbezone betragen:

- a) für Hauptverkehrsstrassen 45 %
- b) für Sammelstrassen und Gemeindeanteil bei Kantonsstrassen 60 %
- c) für Erschliessungsstrassen und Fusswege 80 %

² Bei Ausbau und der Korrektur bestehender Strassen kann der Gemeinderat die in Absatz 1 festgesetzten Ansätze im Einzelfall ermässigen. Dabei hat er zu berücksichtigen, ob schon einmal Beiträge geleistet wurden.

2.3 Ersatzabgabe (§ 43 GBV)

§ 5

Die Ersatzabgabe für einen oberirdischen Abstellplatz beträgt Fr. 2'000.--, für einen unterirdischen Abstellplatz Fr. 5'000.--.

3 Abwasserbeseitigungsanlagen

3.1 Beiträge (§ 44 GBV)

§ 6

¹ Die Gemeinde erhebt von den interessierten Grundeigentümern an die Erstellungskosten (inkl. Wiederinstandstellung der Strassen) Gesamtbeiträge:

- | | |
|--|-------|
| a) für Kanäle in der Wohn- und Gewerbezone | 70 % |
| b) für "Industrie"-Kanäle | 100 % |

² Grundlage für die Berechnung der massgebenden Kosten bilden beim Mischsystem die angenommenen, aufgrund der tatsächlichen Verhältnisse (Länge der Leitung, Bautiefe, Baugrund usw.) entstehenden Erstellungskosten für einen Normalabwasserkanal von 250 mm Durchmesser.

Beim Trennsystem ist bei der Berechnung der massgebenden Kosten von einem Normalabwasserkanal von 250 mm Durchmesser für Meteorwasser und einem solchen von 200 mm Durchmesser für Schmutzwasser auszugehen.

3.2 Anschlussgebühren (§§ 29/46 GBV)

§ 7

(aufgehoben mit Inkrafttreten des Reglements über die Abwassergebühren per 27.04.2004)

3.3 Benützungsgebühr (§§ 32/47 GBV)

§ 8

(aufgehoben mit Inkrafttreten des Reglements über die Abwassergebühren per 27.04.2004)

3.4 Mehrwertsteuer

§ 9

Auf den Gebühren für Abwasserbeseitigungsanlagen wird die gesetzlich vorgeschriebene Mehrwertsteuer erhoben.

4 Übergangs- und Schlussbestimmungen

4.1 Aufhebung bisheriger Bestimmungen

§ 10

¹ Mit dem Inkrafttreten dieses Reglements werden sämtliche widersprechenden Bestimmungen anderer Reglemente aufgehoben.

² Aufgehoben sind insbesondere:

§§ 11 und 12 des Reglements über die öffentliche Kanalisation vom 16. Juni 1967
§§ 23 und 32 des Perimeter-Reglements vom 4. Juni 1973.

4.2 Inkrafttreten (§ 4 GBVER)

§ 11

Dieses Reglement tritt nach Annahme durch die Gemeindeversammlung und nach Genehmigung durch den Regierungsrat auf den 1. September 1980 in Kraft.

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 13. Dezember 2000.

Der Gemeindepräsident:
Roland Fürst

Die Gemeindeschreiberin:
Barbara Ryf

Vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit Beschluss Nr. 223 vom 19. Februar 2001 genehmigt.

Revidiert (§7 und §8) mit Inkrafttreten des Reglements über die Abwassergebühren gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2002.

Der Gemeindepräsident:
Roland Fürst

Der Gemeindeverwalter:
Hansjörg Steiner

Vom Regierungsrat des Kantons Solothurn mit Beschluss Nr. 2004/805 vom 27. April 2004 genehmigt.

Anhang zum Grundeigentümerbeitrag und -gebührenreglement

Strassenkategorien

a = Hauptverkehrsstrassen

b = Sammelstrassen und der Gemeindeanteil bei Kantonsstrassen

c = Erschliessungsstrassen und Fusswege

<u>Kategorie</u>	<u>Strasse</u>	<u>von /bis</u>
	c Aeschweg	Oberfeldweg - Spitzrütiweg
	a Allmend	für die Einwohner in der Allmend
	a Allmendstrasse	Mittelgäustrasse - Allmend
	c Alte Poststrasse	Mittelgäustrasse - Unterfeldweg
	c Alte Kantonsstrasse	Staatsstrasse Kappel/Boningen - Buhholzfeld
	c Bachweg	Ueberbauung Storchennest
Industrie	Bahnstrasse	Industriestrasse - Westgrenze
	c Banackerstrasse	Oberfeldweg - Sonnfeldweg
	d Bannplätzweg	Sebliweg - Tannwaldstrasse
	d Bürgerweg	Unterführungsstrasse - Allmendstrasse
Industrie	Dünnernstrasse	Industriestrasse - Ostgrenze
	d Erlenweg	Grabenweg - Westgrenze
	c Feldstrasse	Allmendstrasse - Unterfeldweg
	c Ghölstrasse	Oberfeldweg - Allmendstrasse
	c Grabenweg	Mittelgäustrasse - Langstrasse
	c Grossackerweg	Allmendstrasse - Unterfeldweg
	d Grundstrasse	südlich längs der Autobahn
	a Härkingerstrasse	Allmendstrasse - Westgrenze
	c Hanselmattweg	Mittelgäustrasse - Westgrenze
	d Henzenbühlweg	Höllweg - Scheimattweg - Römerweg
	b Höllweg	Mittelgäustrasse - Römerweg
	b Industriestrasse	Mittelgäustrasse - Lischmatt
Industrie	Industriestrasse	Lischmatt - Bahnlinie
	c Kaltbachstrasse	Mittelgäustrasse - Langstrasse
Industrie	Klärstrasse	Industriestrasse - Kläranlage
	b Kirchweg	Oberfeldweg - Allmendstrasse
	c Kreuzstrasse	Banackerstrasse - Römerweg
Industrie	Langstrasse	Westgrenze - Industriestrasse - Ostgrenze
	c Hügelweg	Markstrasse - Spitzrüti
	c Lilienweg	Mittelgäustrasse - Scheimatt
	c Lipsmattweg	Mittelgäustrasse - Römerweg
	c Lischmatt	Industriestrasse - Westwärts
	d Maiholdenstrasse	Grundstrasse - Härkingerstrasse
	c Markstrasse	Aeschweg - Westgrenze
	a Mittelgäustrasse	Dorfgrenze West - Dorfgrenze Ost
	c Niederhofweg	Mittelgäustrasse - Niederhof
	b Oberfeldweg	Mittelgäustrasse - Ghölstrasse
	c Oststrasse	Mittelgäustrasse - Langstrasse
	c Querstrasse	Mittelgäustrasse - Mittelgäubach
	d Rätschhüsliweg	Sebliweg - Tannwaldstrasse
	c Römerweg	Ostgrenze - Oberfeldweg
	d Sebliweg	Römerweg - Schützenweg
	d Simbelenweg	Grabenweg - Westgrenze
	c Sonnfeldweg	Oberfeldweg - Allmendstrasse

<u>Kategorie</u>	<u>Strasse</u>	<u>von / bis</u>
c	Spitzrüti	Oberfeldweg - Weststrasse
d	Scheimattweg	Mittelgäustrasse - Henzenbühlweg
b	Schulstrasse	Allmendstrasse - Höllweg
d	Schützenweg	Römerweg -Strasse Boningen/Kappel
a	Staatsstrasse	Kappel - Boningen
d	Tannwaldstrasse	Allmendstrasse - Schützenweg
b	Unterefeldweg	Mittelgäustrasse - Römerweg
d	Unterführungsstrasse	Ghölstrasse - Härkingerstrasse
Industrie	Weststrasse	Mittelgäustrasse - Markweg
d	Weststrasse	Markweg - Unterführungsstrasse